

## Informationsbrev 1

### Nybyggnation av Björklinge modulskola

Björklingeskolan som helhet är i behov av totalrenovering. En helrenovering kräver genomgripande åtgärder (rivningar) och förutsätter därför en evakuering av berörda byggnader, innan renoveringsarbeten kan påbörjas.

Samtliga grundskolans elever behöver evakueras.

I nuläget saknas tillgängliga evakueringslokaler som rymmer hela Björklinge skola. Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB arbetar därför med en plan för att kunna bygga en ny modulskola på 7-manna gräsplanerna till väster om Björkvallens IP. Planen är att moduluppställningen ska användas av skolan under hela den tid det tar att renovera Björklinge skola.

Den planerade moduluppställningen omfattar totalt fem byggnader som placeras på berörda gräsplaner. Utöver byggnaderna anläggs en utemiljö och en ny parkeringsyta.

Verksamheterna som ska bedrivas i modulerna består av skolan, fritidsverksamhet och mottagningskök.

När renoveringen av Björklinge skola är färdig kommer modulerna att tas bort och markytan där modulskolan stått återställas till tidigare skick.

#### **Nedan kan du läsa lite mer om vad som pågår och fortsatt planeras i projektet.**

- Två separata bygglovsansökningar kopplade till moduluppställningen lämnades in i mitten av februari och handläggningen pågår nu. Det ena ärendet gäller tillstånd för att bygga själva modulskolan. Det andra ärendet gäller Björkvallens IP:s parkering, vilket avser en permanent ombyggnad av den befintliga grusparkeringen till en asfalterad yta med ny belysning och målade parkeringsplatser. Den nya parkeringen kommer att finnas kvar även efter att modulskolan tagits bort. Om allt löper enligt plan och inga överklaganden inkommer, beräknas produktionen på plats kunna starta under maj månad.
- Projektet inleds med att anlägga en ny provisorisk parkering med cirka 45 platser på en del av den grusyta som framgår av bilderna 1 och 2.
- Den befintliga grusparkeringen kommer att vara avstängd tills modulerna är färdigmonterade och sedan utgöra parkeringsyta för både modulskolan och idrottsverksamheterna (bild 3).

- Den befintliga grinden vid Björkvallens IP kommer att flyttas cirka 20 meter in mot idrottsplatsen för att frigöra plats för den nya parkeringsutformningen (bild 3).
- Markentreprenören påbörjar därefter schaktarbeten för den nya gång- och cykelväg som krävs för att möjliggöra en säker trafikmiljö för alla gående och cyklister när skolan är i drift. Parallellt påbörjas schaktarbeten på den befintliga grusparkeringen för att byta ut massor och bygga ett mer stabilt underlag (bild 3).
- Marken där modulerna ska placeras (bild 4) behöver förstärkas med pålar för att säkerställa grundläggningen och undvika framtida sättningar. Projektet har därför gjort en riskanalys med kontrollåtgärder för planerade pålnings-, packnings-, fyllnings- och schaktningsarbeten. I enlighet med denna kommer vibrationsmätare att installeras på alla närliggande hus kring fastigheten. Dessa hus kommer även att besiktigas både före och efter produktion. Inför dessa planerade besiktningar och monteringar av mätare kommer projektet att skicka ut information direkt till fastighetsägarna (utmärkta i bild nr 4).
- Kommunen planerar att boka en informationsträff på plats i Björklinge under inledningen av april för att ge mer information om projektets omfattning, tidplaner och hur produktionen kommer att fortlöpa under de närmaste månaderna.
- I nuläget kan vi inte ge några exakta besked om produktionstider eftersom bygglovsprocessen fortfarande pågår, men vi arbetar givetvis för att färdigställa den nya modulskolan så snart som möjligt. Projektledningen beräknar att inflyttning i den nya modulskolan som helhet och under kontrollerade former, kan ske tidigast vecka 44.

Bild 1



Bild 2

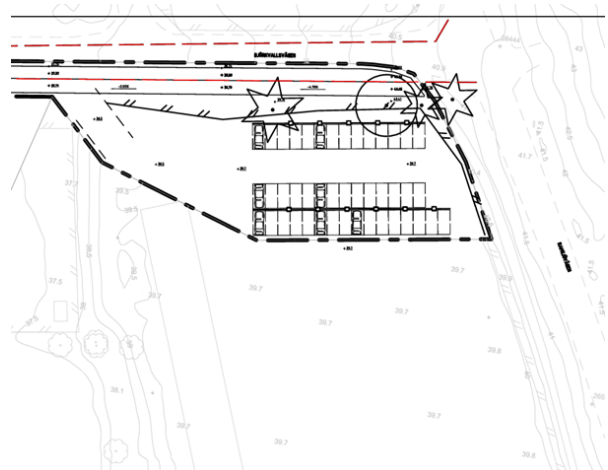


Bild 3

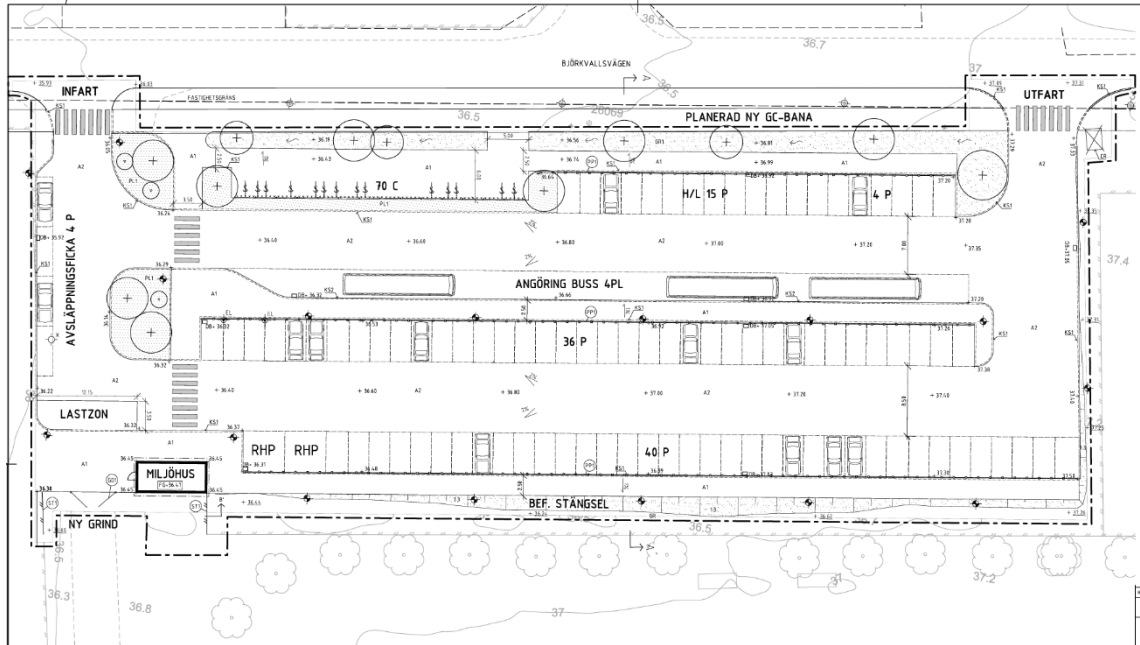


Bild 4



**Om du har frågor om informationen i brevet, vänligen kontakta ansvarig projektledare nedan.**

Med vänlig hälsning,

Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB

Athanasios Kargiotis  
Projektansvarig

E-post: [athanasios.kargiotis@skolfastigheter.se](mailto:athanasios.kargiotis@skolfastigheter.se)