

Informationsbrev 2

Nybyggnation av Björklinge modulskola

Björklinge skola som helhet är i behov av totalrenovering. En helrenovering kräver genomgripande åtgärder (rivningar) och förutsätter därför en evakuering av berörda byggnader, innan renoveringsarbeten kan påbörjas.

Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB arbetar därför med en plan för att kunna bygga en ny modulskola på 7-mannagräsplanerna till väster om Björkvallens IP. Planen är att moduluppställningen ska användas av skolan under hela den tid det tar att renovera Björklinge skola. Den planerade moduluppställningen omfattar totalt fem byggnader som placeras på berörda gräsplaner. Utöver byggnaderna anläggs en utemiljö och en ny parkeringsyta.

Nedan kan du läsa lite mer om vad som pågår och fortsatt planeras i projektet.

- Plan- och byggnadsnämnden i Uppsala kommun har beviljat bygglov för anläggande av parkeringsplatser och nybyggnation av miljöhus samt givit startbesked för att påbörja åtgärderna. Ärendet gäller Björkvallens IP:s parkering, där en permanent ombyggnad av den befintliga grusparkeringen kommer ske till en asfalterad yta med ny belysning och målade parkeringsplatser. Den nya parkeringen kommer att finnas kvar även efter att modulskolan tagits bort.
- Bygglov för den modulskolan är under handläggning. Om allt löper enligt plan och inga överklaganden inkommer, beräknas produktionen på plats kunna starta under maj månad.
- På måndag den 13/4 inleds projektet med att anlägga en ny provisorisk parkering med cirka 45 platser på en del av den grusyta som framgår av bilderna 1 och 2. Parallellt med det kommer en svacka i marken som orsakat vattenansamlingar vid befintliga moduler att åtgärdas. Markentreprenören kommer att ställa ut trafikanordningsmaterial längs Björkvallsvägen för att möjliggöra utförandet av den nya gång-och cykelvägen.
- Från och med tisdag den 14/4 påbörjar vi med schaktarbeten längs Björkvallsvägen. Byggstaket kommer då att monteras runt den befintliga grusparkeringen som sedan förblir avstängd tills den nya modulskolan är färdigbyggd. Den nya parkeringsytan kommer därefter användas av både besökande till modulskolan och av olika idrottsverksamheter (bild 3).

- Under vecka 16 och 17 kommer förberedande mark- och schaktningsarbeten att påbörjas på befintliga grusparkeringen.
- Den befintliga grinden vid Björkvallens IP planeras att flyttas cirka 20 meter in mot idrottsplatsen för att frigöra plats för den nya parkeringsutformningen. Den nuvarande grinden har en tydlig karaktär av "folkparkskänsla". Projektet arbetar på en lösning så att den nya grinden kan utformas med samma text och stil. Kuren invid Björkvallens IP innehåller el och styrteknik kopplat till idrottsanläggningen, exempelvis en informationstavla och poängtavla. Projektet kommer tillsammans med Björkvallens IP att utreda vad som används och inte, samt hur det ska hanteras innan kuren rivs eller flyttas.
- Föreningens brevlåda, som idag sitter vid grinden, kommer att flyttas till byggstaketet mot Björknäsvägen.
- Bouleforeningen har två viktiga datum för turneringar och arrangemang, den 18 maj och den 1 september. Inför dessa datum har lösningar efterfrågats för både spelmöjligheter och parkering för deltagare. Projektet har noterat dessa datum och kommer att se över en lösning.
- Parkeringsförbudet vid ishallen föreslås tas bort för att möta parkeringsbehovet. Projektledningen ser över en lösning som kommer att kommuniceras längre fram.
- Marken där modulbyggnaderna ska placeras (bild 4) behöver förstärkas med pälår för att säkerställa grundläggningen och undvika framtida sättningar. Projektet har därför gjort en riskanalys med kontrollåtgärder för planerade pålnings-, packnings-, fyllnings- och schaktningsarbeten. I enlighet med denna plan kommer vibrationsmätare att installeras på alla närliggande hus kring fastigheten. Dessa berörda hus kommer även att besiktigas både före och efter produktion. Inför planerade besiktningar och monteringar av mätare kommer projektet att skicka ut information direkt till berörda fastighetsägare (utmärkta i bild nr 4). En vibrationsmätare kommer även monteras i ishallen.
- Den 8 april genomfördes en informationsträff i Björkvallsskolans matsal. På mötet deltog representanter från lokala idrottsföreningar tillsammans med närboende. Representanter från Uppsala kommun och Skolfastigheter berättade då mer om projektet och hade en öppen dialog med deltagare om projektets förutsättningar och dess påverkan. Projektledningen samlade även in synpunkter för vidare handläggning och för att uppdatera bygglovshandlingar rörande modulskolans planerade utemiljö.

Bild 1



Bild 2

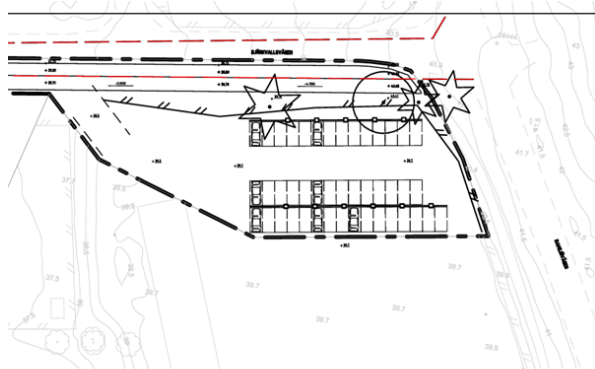


Bild 3



Bild 4



Om du har frågor om informationen i brevet, vänligen kontakta ansvarig projektledare nedan.

Med vänlig hälsning,

Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB

Athanasios Kargiotis
Projektansvarig

E-post: athanasios.kargiotis@skofastigheter.se